

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1
2020
Tel/fax 0 24 266 63 16 604 278 203

Nr URM-10.6743.118.2017.MCJ

Tytuł opracowania: Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum
Ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka
Stanisława Małachowskiego w Płocku

Adres obiektu budowlanego : ul. Małachowskiego 1
09-400 Płock
Działka nr ew. 681/2
Obręb 8

Inwestor: Gmina Płock
09-400 Płock
ul. Stary Rynek 1

Data opracowania: 19 kwiecień 2017

Opracował

Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak ul.
Batalionu Parasol 76
09-410 Płock

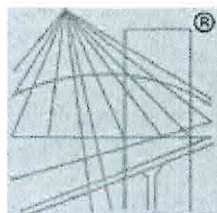
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
mgr inż. Wojciech Błaszczak
Nr centralnego rejestru 127/98/R. Upr. bud. 34/90
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76
kom. 050+278 203, tel. 024/ 26 63 16

Zestawienie opracowania

- dane autora opracowania
- opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotycząca prac remontowych w pomieszczeniach biblioteki
- Decyzja nr 97/2017 Miejskiego Konserwatora Zabytków dot. montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatorów na zewnątrz budynku
- Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego
- Projekt montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatorów biblioteki

Egz. nr

1	2	3	4
---	---	---	---



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CR1-BJB-D8U *

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OA/INN/4611/40/98

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Rejestr Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Warszawa, 1998.10.30

DECYZJA NR 355/98

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak; GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Wojciech Błaszczak
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Wicedyrektor Departamentu
Orzecznictwa Administracyjnego

dr Wojciech Misiak

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Wydział Budownictwa i Architektury

ul. Jachowicza 40, 08-402 Płock

tel. 255-88 telex 83326

Nr ewid. 34/90

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Kierownictwo Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
08-400 Płock, Sasy Rynek 1

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1, § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia
§7--

Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel WOJCIECH MACIEJ BŁASZCZAK

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 23 lutego 1961 r. w Winnicy

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy
i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Dyrektor Wydziału

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Górecki
Główny Architekt Województwa



Płock, dn. 04.05.2017 r.

BKZ.4120.9.28.2017.BK(7)

Pan Wojciech Błaszczak
ul. Batalionu Parasol 76
09-410 Płock

dotyczy: prośby o wyrażenie opinii odnośnie projektu dotyczącego remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku;

W odpowiedzi na pismo z dn. 25.04.2017 r. w sprawie jw. oraz po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją projektową pn.: „Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock, działka nr ew. 681/2, obręb 8, inwestor: Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (opracował rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock)”, Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

1. planowane zamierzenie dotyczy budynku współczesnego – segmentu „A”, należącego do kompleksu szkolnego Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, zlokalizowanego na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. biorąc pod uwagę powyższy status konserwatorski, realizacja przewidywanych prac, obejmujących remont pomieszczeń biblioteki szkolnej, wewnątrz budynku (tutaj: wymiana półek, wymiana posadzek, wymiana instalacji oświetleniowej i gniazd, wymiana ścianek działowych murowanych na meblościanki, montaż klimatyzatorów w czytelnicy i w części obsługowej, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana podokienników wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, montaż lokalnej sieci teleinformacyjnej, wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu, wykonanie systemu telewizji dozorowej), jest możliwa z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wymaga, w tym przypadku, uzyskania decyzji – pozwolenia konserwatorskiego;

3. ewentualne poszerzenie zakresu zamierzenia o roboty dotyczące jego zewnętrznej części – które mogłyby mieć wpływ na stan, wygląd i odbiór obiektu oraz zabytkowego układu urbanistyczno – architektonicznego wraz z warstwami kulturowymi – będzie wymagało uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock
2. Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku
ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock
3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Inwestycji i Remontów, w/m

Sprawę prowadzi: mgr Bernadeta Kamińska, tel.: 24 367-14-54



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

BKZ.4120.9.28.2017.BK(10)

Płock, dn. 11.05.2017 r.

DECYZJA NR 97/2017

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. j porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
§ 1 ust. 1 pkt 7, § 8, § 18 ust. 1, § 18 ust. 2 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789).

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Płock, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Pana Andrzeja Niedbałę;

z dnia: 24.04.2017 r.;

o udzielenie pozwolenia na:

montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów na elewacji budynku współczesnego Liceum Ogólnokształcącego imienia Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 681/2, zgodnie z danymi we wniosku,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

1. udzielam Gminie Miasto Płock pozwolenia konserwatorskiego na:

montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów na elewacji budynku współczesnego Liceum Ogólnokształcącego imienia Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 681/2, w zakresie (uszczegółowienie w dokumentacji projektowej):

- montażu jednostki zewnętrznej do ściany południowej budynku nad oknem i nad gzymsem zgodnie z kartą techniczną producenta urządzenia,
- podłączenia skroplin do istniejącej rynny zlokalizowanej na elewacji zachodniej w pobliżu urządzenia;

zgodnie z danymi we wniosku oraz **dokumentacją projektową:**

„Projekt montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatorów biblioteki, budynek Liceum Ogólnokształcącego imienia Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock, działka nr ew. 681/2, obręb 8, inwestor: Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (opracował rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock)”,

stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Miejski Konserwator Zabytków zostanie powiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;
- 2) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań;
- 3) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności;

właściciele nieruchomości jw.:

działka nr ewid. gruntów 681/2 – Gmina Miasto Płock,
trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Małachowskiego w Płocku

termin realizacji (działań) prac jw.:

do 30 września 2018 r.

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 30 września 2018 r.

UZASADNIENIE:

Planowane zamierzenie dotyczy budynku współczesnego – segmentu „A”, należącego do kompleksu szkolnego Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, zlokalizowanego na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dn. 24.04.2017 r. inwestor zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia.

Dokonano analizy formalnej wniosku, który zawierał:

- dokumentację projektową: „Projekt montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatorów biblioteki, budynek Liceum Ogólnokształcącego imienia Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock, działka nr ew. 681/2, obręb 8, inwestor: Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (opracował rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock)”,
- kopię dokumentu nr 77/2016 z dnia 14.03.2016 r. (sygn. WOP-I-ZO.005277.2016) podpisanego przez Prezydenta Miasta Płocka Pana Andrzeja Nowakowskiego upoważniającego Pana Andrzeja Niedbałę Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów do składania w imieniu Gminy – Miasto Płock oświadczeń woli i wniosków o wydanie decyzji administracyjnych (...), związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock, w sprawach należących do zakresu działania Wydziału Inwestycji i Remontów,
- pismo z dnia 24.04.2017 r. z prośbą o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji konserwatorskiej dla przedmiotowego zadania.

Stan własności nieruchomości zweryfikowano w oparciu o wydruk treści Księgi Wieczystej Nr PL1P/00071038/8 z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (stan na dzień 04.05.2017 r.).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność w wymaganym zakresie, zgodnym z § 8 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., w zakresie montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatorów na elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego imienia

Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku, nie wpłynie w sposób istotny na wygląd i odbiór układu urbanistyczno – architektonicznego, ponieważ miejsce lokalizacji instalacji nie będzie widoczne od strony ulicy, a jedynie od wewnętrznej strony dziedzińca budynku.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym potrzebą przyśpieszenia procedur administracyjnych w związku z przyjętym harmonogramem projektu i wydatkowania środków finansowych.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na potrzebę przyśpieszenia procedur administracyjnych w związku z przyjętym harmonogramem projektu i wydatkowania środków finansowych.

Nadanie przedmiotowej sprawie rygoru natychmiastowej wykonalności w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczno-architektoniczny.

Ze względu na powyższe, realizacja w/w prac jest dopuszczalna do realizacji, ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Gmina – Miasto Płock – Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
2. Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
3. Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku
ul. Małachowskiego 1, 09-400 Płock
4. Pan Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock
5. BKZ, a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr Bernadeta Kamińska, tel. 0 24 367 14 54

Opis techniczny do projektu remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowych w bibliotece szkolnej zlokalizowanej w budynku Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego. Biblioteka zlokalizowana jest w skrzydle północnym szkoły położonym przy ul. Małachowskiego. Lokalizację biblioteki pokazano na załączonym planie zagospodarowania. Celem remontu jest powiększenie przestrzeni magazynowej dla książek oraz poprawa funkcjonalności biblioteki. Przedmiotowe prace remontowe nie ingerują w konstrukcję budynku oraz nie zmieniają funkcji pomieszczeń. Remont pomieszczeń obejmował będzie:

- wymianę półek na nowe o większej pojemności
- wymianę posadzek
- wymianę instalacji oświetleniowej i gniazd
- wymianę ścianek działowych murowanych na meblościanki
- montaż w czytelnicy i w części obsługowej klimatyzatorów
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę podokienników wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż lokalnej sieci teleinformacyjnej (LAN)
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
- wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV)

2. Ekspertyza stanu technicznego części budynku obejmującego bibliotekę.

Budynek posiada konstrukcję nośną o układzie słupowo-ryglowym w module 6,0 x 6,0. Słupy oraz podciągi są elementami żelbetowymi monolitycznymi wylewanymi, stropy gęstożebrowe typu Akermana. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Posadzki w pomieszczeniach biblioteki – parkiet dębowy. Stolarka okienna –PCV. Podokienniki wewnętrzne wykonano jako lastrykowe i drewniane z drewna sosnowego. Drzwi do pomieszczeń biblioteki-typowe płytowe.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w pomieszczeniach biblioteki można ocenić jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych ścian i stropów. Stan stolarki można ocenić jako dobry. W celu oceny podłoża wykonano trzy wiercenia przez warstwy posadzki. Pod pomieszczeniami biblioteki nie znajdują się żadne pomieszczenia podziemne. Posadzka posadowiona jest na gruncie. Pod posadzką drewnianą znajdują się warstwy wylewane w postaci szlichty i podbudowy betonowej. Stan podłoża betonowego można ocenić jako dobry. Po zdemontowaniu parkietu konieczne będzie prawdopodobnie miejscowe naprawienie podłoża betonowego. Stan istniejącego podłoża posadzki umożliwia posadowienie nowych regałów biblioteki.

3. Rozwiązania materiałowe

3.1 Wymiana półek książkowych na nowe

3.1.1 Półki z płyt MDF

Istniejące półki zostaną zdemontowane. Nowe regały zostaną wykonane z płyt MDF gr.25mm. Kolorystyka mebli z płyt MDF –jasny orzech. Wykończenie powierzchni płyt –powierzchnia melaminowana. Lokalizację regałów z płyt MDF pokazano na rys nr 3.

3.1.2 Regały książkowe stalowa przesuwne.

W głównym pomieszczeniu biblioteki zostaną zamontowane regały stalowe przesuwne.

Regały posadowione zostaną na prowadnicach stalowych zamontowanych w posadzkę z płytek gres. Kolorystyka regałów stalowych –szara.

3.2 Remont posadzek

Istniejące posadzki wykonane z klepek drewnianych zostaną zdemontowane. Podłoże betonowe miejscowo naprawiona za pomocą zaprawy np.Ceresie CD25. Po wykonaniu napraw podłoże zostanie zagruntowane preparatem wzmacniającym 2 krotnie. Następnie wykonana posadzka samopoziomująca. Po wykonaniu posadzki samopoziomującej zamontowane zostaną posadzki z płytek gres i tarkett. Montaż prowadnic regałów przesuwnych należy prowadzić równocześnie z montażem płytek gres.

Kolorystyka płytek gresowych-brązowe. (wybór z palety producenta –przez użytkownika)

Kolorystyka wykładziny tarkett- brązowy, beżowy, drewnopodobny (wybór z palety producenta –przez użytkownika)

Posadzkę z płytek gres po wykonaniu należy zaimpregnować dowolnym impregnatem do płytek gres.

Posadzkę tarkett należy tak dobrać aby posiadała zwiększoną odporność na ścieranie i była przeznaczona do pomieszczeń o dużym ruchu.

Parametry płytek gresowych w g normy PN-En14411

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$.

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Sila łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Odporność na ścieranie wgłębne mm3	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R10
Odporność na czynniki chemiczne:	a)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB
a)zasady i kwasy o słabym stężeniu	b)PN-EN ISO 10545-13	UHA , UHB
b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu		
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

Parametry wykładziny PCV (tarkett)

Dane wykładziny;

PARAMETRY TECHNICZNE

Odporność na działanie światła (EN ISO 105-B02) — Poziom	≥ 6
Reakcja na ogień	Bfl-s1
Własności elektryczne — napięcie powierzchniowe (EN 1815) — kV	< 2
Przewodzenie ciepła	0.01
Odporność na mikroby i bakterie (EN ISO 846)	Does not favour growth

DANE TECHNICZNE

Grubość całkowita (EN 428)	2 mm
Grubość warstwy wierzchniej (EN 429)	2 mm
Waga całkowita (EN 430)	3.15
Jednostka	KG/M ²
Grupa ścieralności — ubytek objętości (EN 660-2) — Grupa P	
Grupa ścieralności — ubytek objętości (EN 660-2) — mm³	≤ 4.0
Wgniecenie resztkowe (EN 433) — mm	Approx. 0.04
Format	Rolka
Stabilność wymiarów (EN 434) — %	≤ 0.4
Długość	23 M
Szerokość	2 M

OPIS OGÓLNY

Opis (EN 649) Homogeneous single layered vinyl flooring

CERTYFIKACJA I KLASYFIKACJA

Klasyfikacja — obiektowe (EN 685) — Klasa 34

Klasyfikacja — przemysłowe (EN 685) — Klasa 43

grubość 2 mm

warstwa ścieralna 2 mm

wykładzina homogeniczna

3.3 Wymiana podokienników wewnętrznych.

Obecnie podokienniki wykonano jako lastrykowe i drewniane z drewna sosnowego lakierowane. Obecnie istniejące podokienniki wysunięte są poza ścianę na długość 23cm. Takie wysunięcie kolidować będzie z nowymi regałami z płyt MDF oraz regałami przesuwными. Podokienniki te zostaną zdemontowane i zamontowane nowe o mniejszej szerokości wykonane z konglomeratu. Wymiar nowych podokienników wynosi 110x25cm. Podokienniki wykonane będą z konglomeratu gr.3cm w kolorze kremowym.

3.4 Montaż nowej stolarki drzwiowej.

Stolarka drzwiowa zostanie wymieniona wg rys nr 3. W celu poprawy funkcjonowania istniejącej wentylacji grawitacyjnej wszystkie drzwi należy zaopatrzyć w otworu wentylacyjne w części dolnej mocując tuleje wentylacyjne do drzwi. W drzwiach wykonać 5 otworów wentylacyjnych.

Przykładowa tuleja wentylacyjna



parametry techniczne drzwi

- drzwi pełne drewniane
- kolor –jasny orzech
- ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem wypełnione warstwą stabilizującą o strukturze „plaster miodu”
- zamek: wpuszczany (w łazience z blokadą)
- wkładki atestowane w kl.C (z wyjątkiem łazienki)
- zawiasy: czopowe wkręcane w ilości 3 szt. na skrzydło

W drzwiach przesuniętych pomiędzy pomieszczeniami 2 i 1 zastosować nadprożę typu L -2szt.

3.5 Malowanie pomieszczeń

Kolejność robot –malowanie ścian i sufitów

- usunięcie starych powłok malarskich
- naprawa podłoża
- gruntowanie powierzchni preparatem Ceresie lub Unigrunt
- wykonanie gładzi gipsowej 2 warstwowej
- malowanie sufitów –kolor biały-farba lateksowa
- malowanie ścian-kolor analogiczny jak obecnie.-farba lateksowa

Ze względu na zamurowania w ścianie sąsiadującej z holem należy uzupełnić miejsca zamurowań tynkiem cementowo wapiennym i gładzią gipsową, uzupełnić listwowanie .

Następnie wykonać malowanie całej ściany w kolorze analogicznym farbą lateksową.

3.6 Montaż klimatyzatorów

Pomieszczenia czytelnicy wyposażone będzie w dwa klimatyzatory zamontowane na ścianach o mocy 3,5Kw każdy.

Przewody gazowe i cieczowe łączące jednostki wewnętrzne z zewnętrzną wykonać z rur miedzianych chłodniczych podwójnych z izolacją. Od jednostek wewnętrznych należy poprowadzić przewody do odprowadzania skroplin. Przewody odprowadzające skropliny wykonać z rur PVC. Przewody skroplin prowadzić ze spadkiem 1% od jednostek wewnętrznych i wyprowadzić przez ścianę zewnętrzną włączając do rury spustowej (rys nr 3) Jednostki wewnętrzne mają moc 3,5kW każdy, jednostka zewnętrzna 6,8kW.

3.7 Pozostałe prace

W ścianie wykonanej z płyt gipsowo kartonowych zlokalizowanej pomiędzy pom. nr 1 i 1(przy łazience) znajduje się pion kanalizacyjny łazienki znajdującej się na wyższej kondygnacji. Pion należy przebudować –przesunąć do ściany (rys nr 2) i wykonać odpowiednie podejścia.

3.8 Remont łazienki (pom. nr 3)

W łazience zostanie zdemonstrowany istniejący sufit podwieszany, zamontowane nowe oświetlenie, i wymienione drzwi. Po wymianie drzwi należy uzupełnić uszkodzoną wykładzinę ścienną i wykonać 2 krotne szpachlowanie i malowanie sufitu.

3.9 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

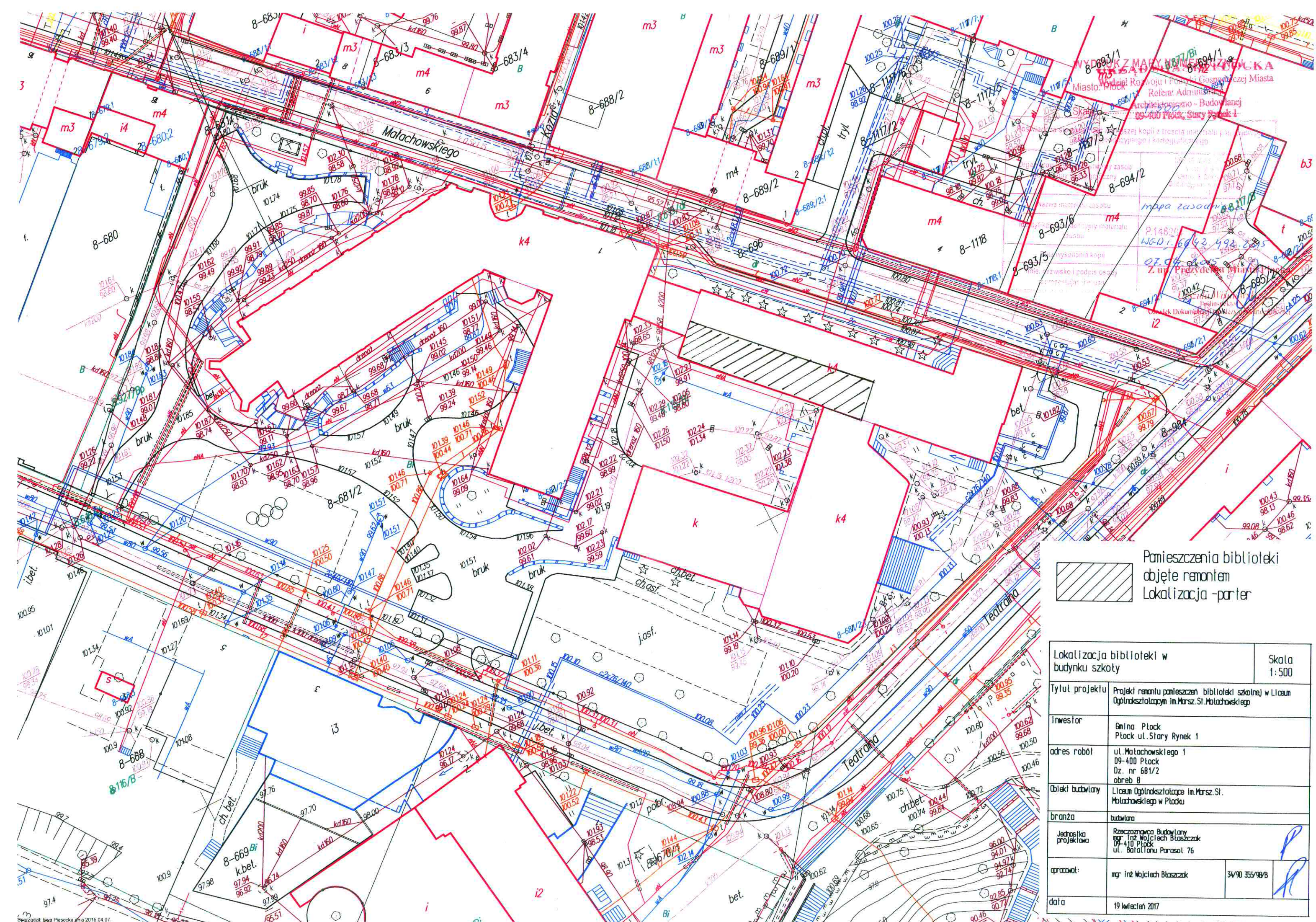
Wg. załączonego opracowania branżowego

4. Uwagi dodatkowe

Powyższe prace są pracami remontowymi które nie ingerują w konstrukcję budynku. Prace dotyczą elementów wykończeniowych. Zakres robot nie zmienia układu funkcjonalnego oraz architektury budynku. Kolorystyka nie ulega zmianie.

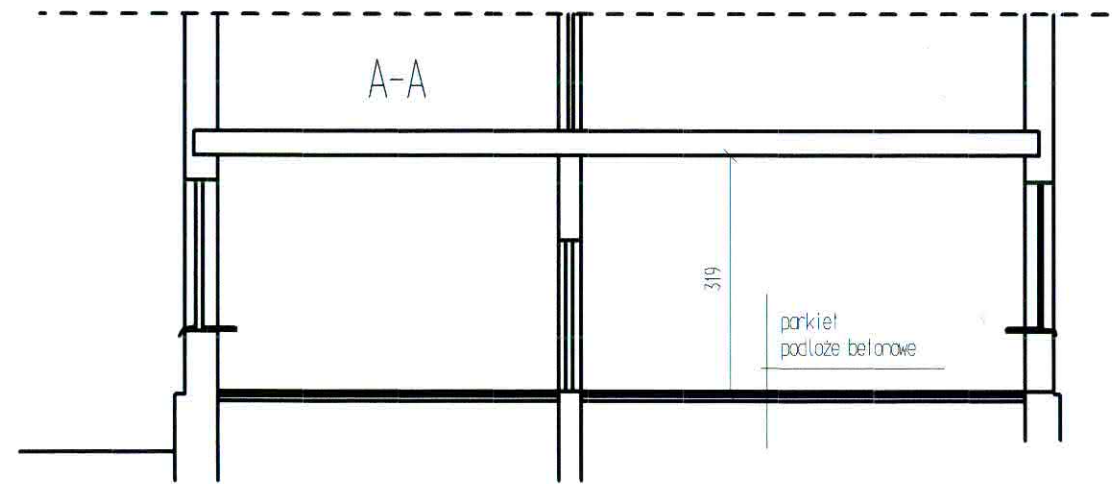
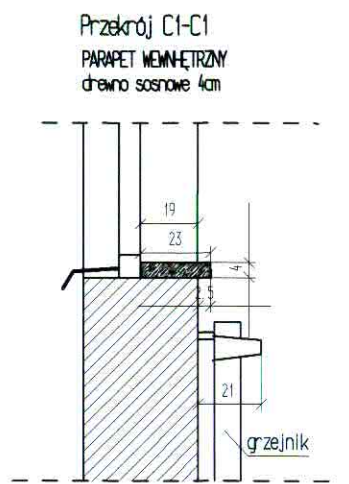
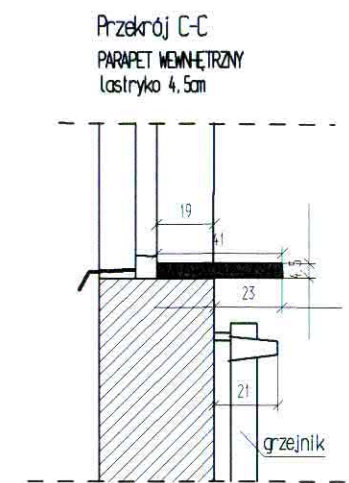
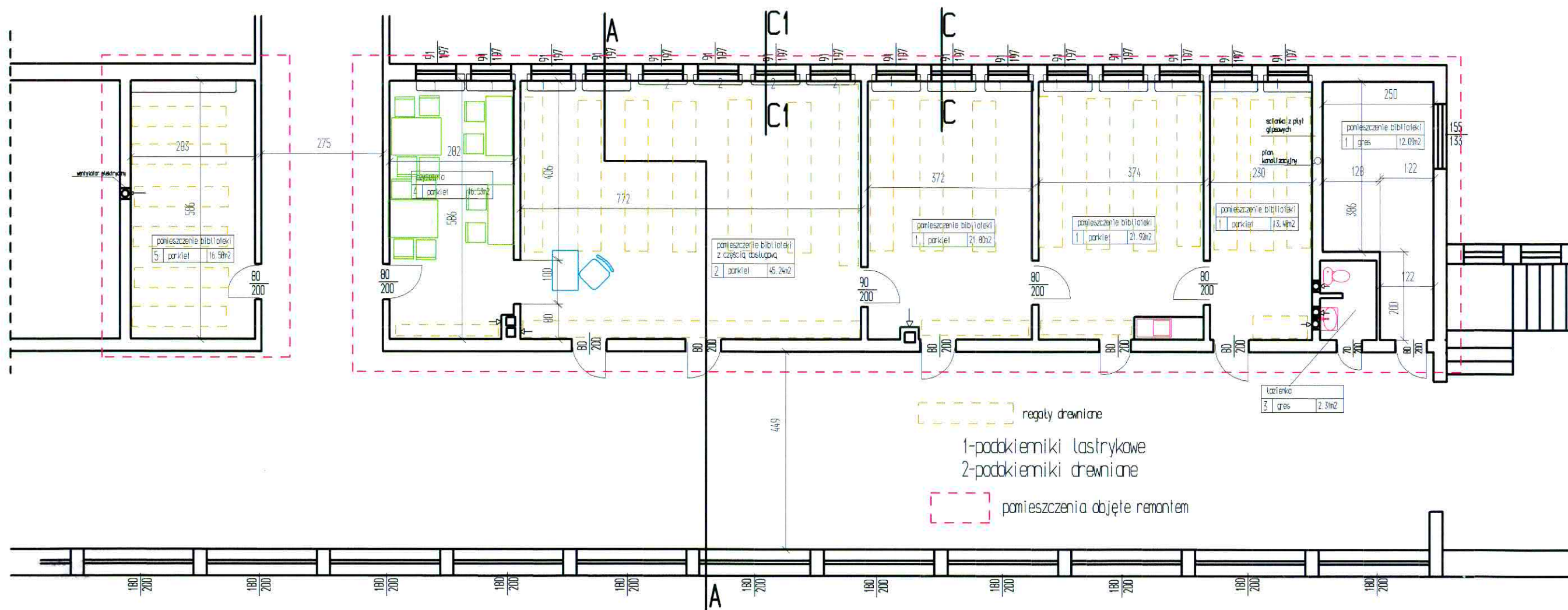
opracował

RZECZOZNAWCA BUDOWLANA
mgr inż. Włodzisław
Nr uprawnień: 09-431
kom. 0941 276 295, tel. 024/ 246 63 16



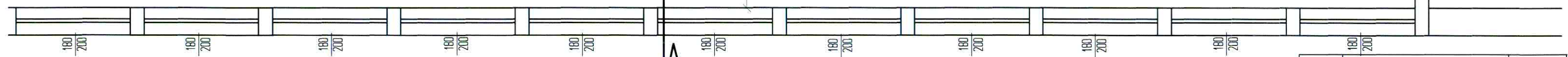
Pomieszczenia biblioteki
objęte remontem
Lokalizacja -parter

Lokalizacja biblioteki w budynku szkoły		Skala 1:500
Tytuł projektu	Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im.Marsz. Śl. Małachowskiego	
Inwestor	Gmina Płock Płock ul. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Małachowskiego 1 09-400 Płock Dz. nr 681/2 obrob. B	
Obiekt budowlany	Liceum Ogólnokształcące im.Marsz. Śl. Małachowskiego w Płocku	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/8
data	19 kwietnia 2017	



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Planist. - Gospod. Miasta
Referat Administracji
Architektura - Budowlana
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Rys Nr-1	Rzut pomieszczeń biblioteki inwentaryzacja	Skala 1:50
Tytuł projektu	Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marsz. Sł. Młachowskiego	
Inwestor	Gmina Płock Płock ul. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Młachowskiego 1 09-400 Płock Dz. nr 681/2 obręb 8	
Obiekt budowlany	Liceum Ogólnokształcące im. Marsz. Sł. Młachowskiego w Płocku	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Racjonalizacja Budowlana mgr Inż. Wojciech Błaszczak ul. Batalionu Parasol 76	
opracował:	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/99/8
data	19 kwietnia 2017	



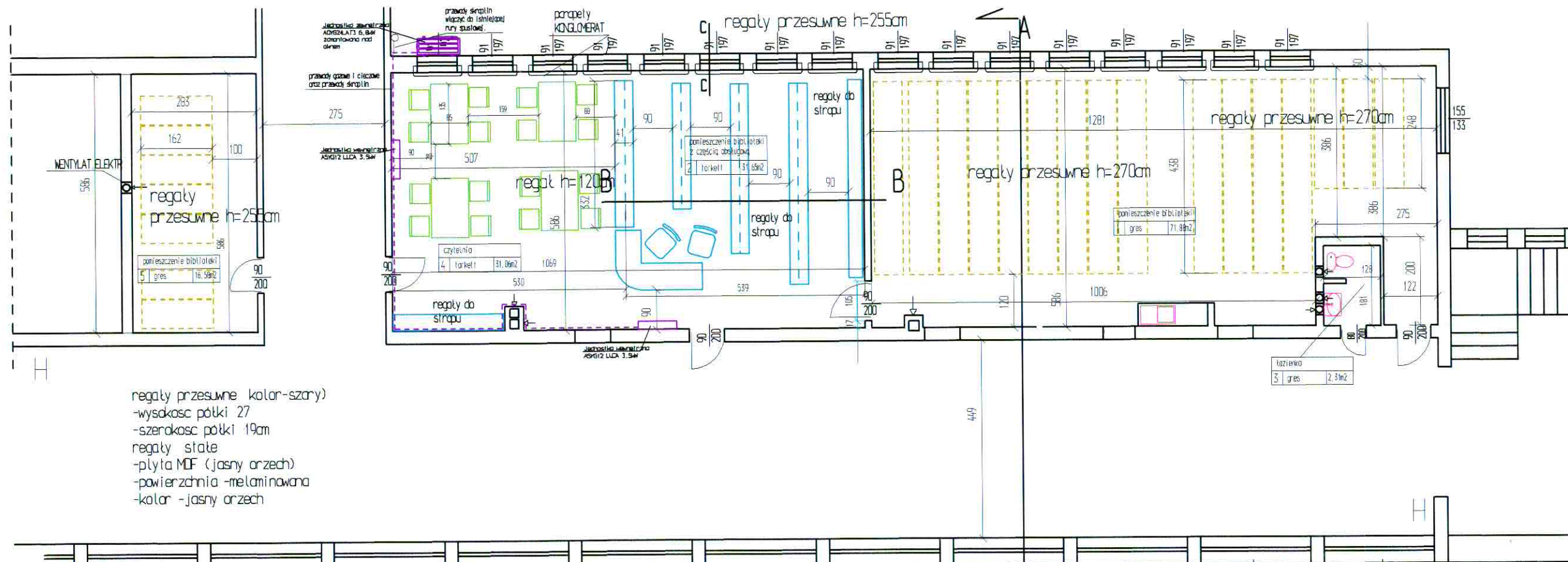
1. 2-poddkieniki -wymiana
na poddkieniki z konglomeratu

	zamurowanie-gazobeton
	demontaż ścianek działowych

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

demontaż parkietu
naprawa podłoża
gruntowanie podłoża
wylewka samopoziomująca
montaż nowych posadzek

Rys Nr 2	Rzut pomieszczeń biblioteki zakres prac remontowych	Skala 1:50
Tytuł projektu	Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marsz. St. Młachowskiego	
Inwestor	Gmina Płock Płock ul. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Młachowskiego 1 09-400 Płock Dz. nr 681/2 obręb 8	
Obiekt budowlany	Liceum Ogólnokształcące im. Marsz. St. Młachowskiego w Płocku	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Boległowa Parosol 76	
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/8
data	19 kwietnia 2017	



regaty przesuwne kolor-szary)
 -wysokosc półki 27
 -szerokosc półki 19cm
 regaty stalle
 -plyta MDF (jasny orzech)
 -powierzchnia -melaminowana
 -kolor -jasny orzech

URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Wydział Rozwoju i Polityki Miejskiej
 Referat Administracji
 Architektura - Budowlana
 09-400 Płock, Stary Rynek 1

Rys N-3	Rzut pomieszczeń biblioteki po remoncie	Skala 1:50
Tytuł projektu	Projekt remontu pomieszczeń biblioteki szkolnej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marsz. Sł. Młachowskiego	
Inwestor	Gmina Płock Płock ul. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Młachowski 1 09-400 Płock Dz. nr 681/2 obręb 8	
Obiekt budowlany	Liceum Ogólnokształcące im. Marsz. Sł. Młachowskiego w Płocku	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rozpracowanie Budowlany mgr (mgr Wojciech Błaszczak 09-400 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
opracował	mgr Ireneusz Błaszczak	30/10 355/19/16
data	19 września 2017	

Przekrój C-C
 PARAPET WNIĘTY
 konglomerat gr 3cm

